

# ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvorená v zmysle §13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**1/ Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri Hrádok** (vo vlastníctve, splnomocnenom zastupovaní vlastníkov a v správe)

a

**2/ Užívateľ**

**Názov:**

**Sídlo:**

**IČO:**

**Číslo účtu vo formáte IBAN:**

**v zastúpení:**

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Poľovný revír „HRÁDOK“ je uznaný OLU Michalovce rozhodnutím číslo 2011/00379/4-Fer zo dňa 21.12.2011 (ďalej len „revír“).
- 2) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 1647,15 ha.
- 3) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky patrí do oblasti pre chov malej zveri (M IX Zemplínska). Pre revír bola stanovená ako hlavná zajačia a bažantia zver, ako pridružená srnčia a jelenia zver chovaná na úkor hlavnej zveri. Ďalšou pridruženou zverou, ktorá sa nechová na úkor hlavne zveri bola stanovená diviacia zver.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných revírov v poľovnom revíri „HRÁDOK“, ktoré sa konalo dňa 12.05.2022. Priebeh zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Ľubomír Spodniak – notár, Notársky úrad Krupina, Ul. Čsl. armády 597, 963 01 Krupina a to notárskou zápisnicou číslo NZ 145/2022, registrovanou Notárskom centrálnom registri listín pod číslom.....

## Článok II.

### Predmet a účel zmluvy

- 1) Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru „HRÁDOK“ a užívateľ uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 2) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru „HRÁDOK“ uznaného OLU Michalovce rozhodnutím číslo 2011/00379/4-Fer zo dňa 21.12.2011 (ďalej len „revír“).
- 3) Vybraný užívateľ je vybraný na základe Obchodnej verejnej súťaže na výber užívateľa poľovného revíru „Hrádok“ v súlade s §13a zákona o poľovníctve.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1. Účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda jej zaevidovanie príslušným Okresným úradom.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
  - a. Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b. Zánikom poľovného revíru
  - c. Zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve)
  - d. Dohodou zmluvných strán
  - e. Rozhodnutím súdu
  - f. Výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
    - i. Vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5,
    - ii. Užívateľom poľovného revíru
  - g. Ukončením členstva užívateľa v SPK,
  - h. Rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov
- 3) Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OU do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

### **Článok IV.**

#### **Náhrada za užívanie poľovného revíru**

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru „HRÁDOK“ je ..... € /1ha/1rok bez DPH.
- 2) Výška náhrady v odseku 1) tohto Článku, tejto zmluvy je bez DPH. DPH bude k výške náhrady fakturované v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3) Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu preukazujúcom vlastníctvo a výzvy vystavanej vlastníkom (správcom) spravidla do 15.02. príslušného roku. Kaucia zložená užívateľom bude započítaná na zaplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru za prvý rok platnosti zmluvy pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. V prípade, že výška kaucie bude vyššia ako náhrada za prvý rok účinnosti tejto zmluvy, kaucia sa započíta na pohľadávku na zaplatenie náhrady za ďalší rok.
- 4) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 10,00 € (slovom: desať Eur) za rok pre jedného vlastníka bude zo strany užívateľa prevedená jednorazovo za celú dobu nájmu podľa Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

- 5) Užívateľ berie na vedomie, že vlastníak počnúc rokom 2023 každoročne upraví výšku náhrady smerom nahor za užívanie o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR. K úprave smerom nahor vždy dôjde k 31.1. príslušného roka.
- 6) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
- 7) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastníak resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť do 10 kalendárnych dní odo dňa preukázania týchto nárokov.
- 8) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,07 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok V.**

##### **Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri**

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru pre účely tejto zmluvy sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a),c),d),f),h)i),l),m),n),p),o).
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

#### **Článok VI.**

##### **Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru**

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská) len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému OU.
- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Užívateľ je povinný predložiť zmluvu na zaevidovanie spolu s návrhom poľovníckeho hospodára na príslušný OÚ do 15 dní odo dňa doručenia zmluvy podpísanej zmluvy. V prípade, že užívateľ túto povinnosť nesplní považuje sa to za odstúpenie od zmluvy a zložená kaucia prepadá v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIK, štátny podnik obdrží 2 exempláre, 1 exemplár je určený pre príslušný OU spolu s notárskou zápisnicou, 2 exempláre obdrží SPF a 1 jeden exemplár obdrží užívateľ.

V....., dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

**Užívateľ:**

**Vlastníci:**

.....

.....

---

OÚ v ..... zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru „HRÁDOK“ pod číslom .....

V ....., dňa .....

.....  
Podpis a pečiatka OÚ