



SVP 10814/2025/3

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36022047 v zastúpení Ing. Jozef Moravčík – generálny riaditeľ vyhlasuje:

**„Verejný výber uchádzača o kúpu majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica – Budova Meštiansky dom – Radničné námestie 8 Banská Štiavnica“**

v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15. decembra 2017 č. 5/2017-8.3 na udeľovanie výnimiek z ustanovení §45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

**A. Špecifikácia majetku**

Majetok určený na odpredaj vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik sa nachádza v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4657, vedený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom:

- Pozemok KN C par. č. 2818/2 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4657
- Pozemok KN C par. č. 2818/1 o výmere 508m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4657
- Stavba so súpisným číslom 50, orientačné číslo 8, (Budova meštiansky dom) ležiaca na pozemku KN C par. č. 2818/1, popis stavby: druh stavby 20 s príslušenstvom (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy dláždene, Plot, Úpravňa vody kotolňa, Kamerový systém, Zabezpečovacie a poplachové zariadenia, Vzduchotechnické zariadenia, Klimatizácie)

Majetok sa predáva tak ako je vyššie špecifikovaný a teda predáva sa v celku.

**B. Podmienky uchádzača a obhliadka nehnuteľnosti**

1. Uchádzačom môže byť len:
  - a. Právnická osoba registrovaná na území Slovenskej republiky
  - b. Právnická osoba registrovaná mimo územia Slovenskej republiky
  - c. Fyzická osoba
2. Uchádzač nesmie mať daňové nedoplatky a nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni.
3. Voči uchádzačovi nesmie byť vedené exekučné konanie ani vyhlásený konkurz resp. osobný bankrot.
4. Uchádzač nesmie mať záväzky po lehote splatnosti voči SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik.
5. Obhliadku majetku je možné vykonať za prítomnosti zamestnanca SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik v pracovnom týždni vždy vo štvrtok od 09:00. Z obhliadky bude spracovaný záznam. Účasť na obhliadke je potrebné dohodnúť na e-mail: [ondrej.bedes@svp.sk](mailto:ondrej.bedes@svp.sk) resp. [peter.okrucky@svp.sk](mailto:peter.okrucky@svp.sk) a tel. čísla 0907 93 808.

**C. Vyvolávacia cena a zloženie finančnej zálohy**

1. Vyvolávacia cena za odpredaj majetku špecifikovaného v bode A. je vo výške 1 455 227,81 € bez DPH.
2. Uchádzač zloží na účet SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik - IBAN: SK76 0200 000 0029 6002 8851 zálohu na kúpnu cenu vo výške 150 000,00 € a to do **25.09.2025** aby sa dalo v bankovom výpise SVP, š. p. skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval – s poznámkou – Odpredaj nehnuteľnosti Banská Štiavnica.
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik uvoľní všetkým uchádzačom, ktorí sa zúčastnia verejného výberu uchádzača a ktorí uhradili zálohu a neboli úspešní vo verejnom výbere uchádzača zálohu do 10 kalendárnych dní po uskutočnení verejného výberu uchádzača na účet z ktorého bola záloha poukázaná. Za splnenie termínu sa považuje odpísanie zálohu z účtu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik.

4. Záloha bude zábezpekou, že vybraný uchádzač neodstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy po udelení súhlasu na odpredaj majetku štátu v súlade s §45 Zákona č. 92/1991 Zb. v platnom znení.

### *D. Postup a priebeh verejného výberu uchádzača*

1. Verejný výber uchádzača o kúpu majetku štátu sa uskutoční v priestoroch sídla SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves na 10. poschodí (Zasadačka Podnikového riaditeľstva) dňa 30.09.2025 o 11:00 hod.
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik pre verejný výber uchádzača vymenuje komisiu, ktorá bude zodpovedná za správy priebeh verejného výberu uchádzača a za vyhodnocovanie dokumentov.
3. Konanie o licitácii ceny je neverejné. Okrem členov komisie a osôb (uchádzačov), ktorí splnili podmienky uvedené v bode B. a C. tohto Dokumentu nemôžu byť v miestnosti, ktorej sa uskutočňuje konanie o licitácii, prítomné žiadne iné osoby okrem zástupcov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
4. Uchádzač – Právnická osoba – sa musí pri prezentácii preukázať:
  - a. Štatutárny orgán – preukazom totožnosti
  - b. Originálom alebo úradne overenou kópiu výpisu z OR SR nie staršou ako 2 mesiace
  - c. Iná osoba – preukazom totožnosti a s úradne overeným splnomocnením podpísaným štatutárnym zástupcom.
5. Uchádzač – Fyzická osoba – sa musí pri prezentácii preukázať:
  - a. Preukazom totožnosti
6. Uchádzač predloží čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi. Existencia finančných záväzkov voči vyhlasovateľovi po lehote splatnosti ku dňu výberového konania znamená jeho vylúčenie z výberového konania.
7. Uchádzač predloží prehlásenie, že akceptuje podmienky Verejného výberu uchádzača o kúpu majetku štátu.
8. Uchádzač predloží písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely tohto verejného výberu uchádzača pri fyzických osobách.
9. Uchádzač predloží dokumenty, preukazujúce, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni, nie je voči nemu vyhlásený konkurz resp. osobný bankrot
10. Uchádzač predloží prehlásenie, že neexistujú žiadne dôvody na platobnú neschopnosť v čase uchádzania sa o kúpu.
11. Uchádzač predloží doklad o úhrade zálohy v zmysle bodu C. tohto Dokumentu.
12. Nesplnenie, čo i len jednej z vyššie uvedených podmienok uvedených pod číslom 4. až 11. bude mať za následok vylúčenie uchádzača.
13. Cena bude licitovaná. Vyvolávací cena za odpredaj majetku štátu špecifikovaného v bode A. tohto Dokumentu je vo výške 1 455 227,81 €. Všetci účastníci verejného výberu uchádzača akceptujú uvedenú sumu.
14. Zvyšovanie vyvolávacej ceny sa robí najnižšie v sume 1 000,00 € voči predchádzajúcej ponuke. Jednotlivé zvýšenie môže byť maximálne o 10 000,00 €.
15. Komisia celý priebeh konania o licitácii zápisnične zdokumentuje a **úspešným uchádzačom bude subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu sumu za majetok špecifikovaný v bode A. tohto Dokumentu.**
16. V prípade, že úspešný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača, tým, že neuzavrie kúpnu zmluvu bude navrhnutý za kupujúceho druhý v poradí, za podmienky že jeho ponúknutá cena nebude nižšia ako vyvolávací cena a za podmienky, že do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (výzva na doručenie) zo strany SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik uhradí zálohu vo výške 150 000,00 €.

### *E. Postup uzatvorenia kúpnej zmluvy*

1. V prospech vybraného uchádzača o kúpu majetku štátu, bude zo strany SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik do 20 kalendárnych dní podaný návrh na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 45 a nasl. zákona č. 92/1991 Zb. v platnom znení.
2. V prípade, neudelenia súhlasu zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bude uchádzačovi do 10 kalendárnych dní od doručenia písomného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorým bola táto skutočnosť oznámená SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik vrátená záloha na účet z ktorého bola záloha poukázaná.
3. V prípade, že úspešný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik kúpnu zmluvu do 20 dní odo dňa písomne doručenej výzvy (list na doručenie) nebude sa môcť ďalšieho kola výberu zúčastniť a záloha zložená v súlade s bodom C. tohto Dokumentu prepadá v prospech SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik z titulu zmluvnej pokuty.

4. Zložená záloha v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy sa započíta do kúpnej zmluvy.
5. Uchádzač sa zároveň zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s odpredajom, t. j. za znalecké posudky, za zverejnenie inzerátov a za vklad do katastra nehnuteľností.

### *F. Upozornenia*

1. Vyhlasovateľ verejného výberu uchádzača si vyhradzuje právo zrušiť verejný výber uchádzača aj bez uvedenia dôvodu. Vyhlasovateľ verejného výberu uchádzača si vyhradzuje právo zrušiť verejný výber uchádzača aj v prípade, ak sa do verejného výberu zapojí malý počet záujemcov.
2. Verejný výber uchádzača nezakladá právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
3. Verejný výber uchádzača nie je žiadnou z foriem verejnej súťaže, ktoré sú upravené v Obchodnom zákonníku, resp. ani osobitnom predpise o verejnom obstarávaní.
4. Verejný výber uchádzača nie je ani dražbou a nevyplývajú z neho pre žiadneho účastníka právne nároky a povinnosti z dražby.
5. Vyhlasovateľ upozorňuje, že v súčasnej dobe je predmet verejného výberu uchádzača v užívaní Základnou umeleckou školou Banská Štiavnica. Doba užívania je do 30.06.2026.
6. Verejný výber uchádzača slúži iba na výber uchádzača o kúpu majetku štátu, ktorý je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik povinný vykonať podľa Čl. 5 Pokynu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15. decembra 2017 č. 5/2017-8.3 a nezaväzuje Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky k udeleniu súhlasu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V Bratislave, dňa

20 -08- 2025


(45)  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
 štátny podnik  
 Karloveská 2  
 841 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
 IČO: 36022047  
 DIČ: SK 2020066213  
**Ing. Jozef Moravčík**  
 generálny riaditeľ