



CS SVP PR 687/2023/3

Obchodná verejná súťaž na výber užívateľa malých vodných nádrží Zemplínska Teplica a Veľké Ozorovce za účelom hospodárskeho chovu rýb

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047 v zastúpení JUDr. Ing. Jozef Krška – generálny riaditeľ v zmysle § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhlasuje

„Obchodnú verejnú súťaž na výber užívateľa malých vodných nádrží Zemplínska Teplica a Veľké Ozorovce za účelom hospodárskeho chovu rýb“

Súťažné podmienky

A. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len ako „vyhlasovateľ“) vyhlasuje týmto obchodnú verejnú súťaž na výber užívateľa malých vodných nádrží za účelom hospodárskeho chovu rýb:

a. Malá vodná nádrž Zemplínska Teplica, ktorá sa nachádza v katastrálnych územiach:

- i. Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, parcela registra CKN, parcelné číslo 1052 s výmerou 19799 m², druh pozemku vodná plocha, bez založeného listu vlastníctva,
- ii. Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, parcela registra CKN 980 s výmerou 47153 m², druh pozemku vodná plocha, bez založeného listu vlastníctva,
- iii. Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, parcela registra CKN, parcelné číslo 1053 s výmerou 992 m², druh pozemku ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva,
- iv. Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, parcela registra CKN 982 s výmerou 3405 m², druh pozemku ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva.

b. Malá vodná nádrž Veľké Ozorovce, ktorá sa nachádza v katastrálnych územiach:

- i. Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, parcela registra CKN, parcelné číslo 1067/1 s výmerou 112238 m², druh pozemku vodná plocha, bez založeného listu vlastníctva,
- ii. Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, parcela registra CKN 960 s výmerou 264817 m², druh pozemku vodná plocha, bez založeného listu vlastníctva,
- iii. Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, parcela registra CKN 961 s výmerou 2921 m², druh pozemku vodná plocha, bez založeného listu vlastníctva,
- iv. Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, parcela registra CKN 938 s výmerou 2475 m², druh pozemku vodná plocha, bez založeného listu vlastníctva.

Predmetom prenájmu sú malé vodné nádrže ako celky, bez hrádzí a výpustných objektov. Výmera spolu, ktorá tvorí predmet obchodnej verejnej súťaže je **45,38** ha (ďalej len ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2. Účelom prenájmu bude výlučne hospodársky chov rýb ako podnikateľský zámer. Hospodársky chov rýb bude vo forme polointenzívneho chovu rýb. Užívateľovi sa zakazujú nasledovné intenzifikačné zásahy:

- a. Prikrmovanie odpadom z pekárenských výrobkov.

B. Podmienky uchádzača

1. Uchádzačom môže byť len:

- a. Právnická osoba registrovaná na území Slovenskej republiky, ktorá má vo svojej náplni predmet činnosti: výkon hospodárskeho chovu rýb, sádkovanie rýb, zarybňovanie nádrží SR násadovými ryba, využívanie rybníkov, špeciálnych rybochovných zariadení a iných vodných plôch na produkciu rybieho plôdika, násadových, tržných a generačných rýb, podnikateľské poradenstvo v oblasti chovu rýb, hospodársky chov trhových, generačných a násadových rýb, prevádzkovanie rybného hospodárstva, chov rýb, poskytovanie služieb v rybárstve.

- b. Fyzická osoba ako samostatne hospodáriaci roľník, ktorý má hlavnú činnosť vo vykonávaní poľnohospodárskej výroby, a to vrátane v lesoch a na vodných plochách.
2. Právnická osoba podľa bodu 1. písm. a. predloží výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
 3. Fyzická osoba ako samostatne hospodáriaci roľník, predloží osvedčenie, ktoré mu bolo vydané miestne príslušným mestským úradom.
 4. Uchádzač predloží čestné prehlásenie, že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni.
 5. Uchádzač predloží dokument/doklad preukazujúci, že za posledných sedem (7) kalendárnych rokov odo dňa vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže vykonával hospodársky chov rýb alebo predloží Osvedčenie na výkon chovu rýb, ktoré je vydané v súlade so zákonom č. 194/1998 Z. z. o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, nie staršie ako sedem (7) kalendárnych rokov. Za dokument/doklad sa považuje nájomná zmluva, ktorá bola uzatvorená za účelom prenájmu vodnej stavby za účelom hospodárskeho chovu rýb, doklad o vlastníctve vodnej stavby, ktorá slúži na hospodársky chov rýb alebo iný dokument (okrem čestného vyhlásenia), ktorým preukáže hospodársky chov rýb za posledných sedem (7) kalendárnych rokov, odo dňa vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže.
 6. Uchádzač predloží čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi. Existencia finančných záväzkov voči vyhlasovateľovi po lehote splatnosti ku dňu výberového konania znamená jeho vylúčenie z výberového konania.
 7. Uchádzač zloží kauciu vo výške 2 000,00 € (slovom: dvetisíc Eur) na účet vyhlasovateľa IBAN: SK76 0200 0000 0029 6002 8851, VS: IČO uchádzača, KS: 308, Poznámka: OVS_ZTVO_Názov záujemcu. Doklad – výpis z účtu priloží k súťažnému návrhu. Uchádzač je povinný zložiť kauciu v termíne do 30.03.2023.
 8. Uchádzač akceptuje návrh nájomnej zmluvy na prenájom malých vodných nádrží Zemplínska Teplica a Veľké Ozorovce. Za prejav akceptácie sa považuje podpis návrhu zmluvy s doplnením identifikačných údajov záujemcu. V prípade, že bude text zmluvy pozmenený uchádzačom vyhlasovateľ má právo vylúčiť záujemcu z obchodnej verejnej súťaže.
 9. Písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely tejto súťaže.
 10. Nesplnenie, čo i len jednej z vyššie uvedených podmienok, ktoré sú pod bodom 2. – 9. bude mať za následok vylúčenie uchádzača z výberového konania.

C. Všeobecné podmienky:

1. Predmetom je uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie malých vodných nádrží Zemplínska Teplica a Veľké Ozorovce za účelom hospodárskeho chovu rýb.
2. Vytváracia cena je stanovená vo výške 70,00 €/ha/rok bez DPH. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. V súlade so zákonom číslo 216/2018 Z. z. Zákon o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov doba uzatvorenia zmluvy – 5 rokov, t. j. od odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2028 s možnosťou opcie na ďalších 5 rokov. Predĺžiť platnosť zmluvy je možné iba raz. Po prvom predĺžení platnosti nájomnej zmluvy bude opakovane vyhlásená nová obchodná verejná súťaž.
4. Podmienkou predĺženia platnosti nájomnej zmluvy na obdobie piatich rokov je, že nájomca si bude plniť všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nedôjde k závažným porušeniam nájomnej zmluvy amerujúcim k jej predčasnému vypovedaniu.
5. V prípade, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť tak výška kaucie sa započíta do ceny za predmet zmluvy v prvom roku platnosti zmluvy.
6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo podpísať predmetnú zmluvu aj s druhým uchádzačom v poradí v prípade, že víťaz verejnej obchodnej súťaže odstúpi zo súťaže (neakceptovanie zmluvy podľa bodu 8. Časti B).
7. Uchádzačom, ktorí sa nestali víťazmi verejnej obchodnej súťaže bude kaucia vrátená v lehote 7 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledkov výberového konania. Pre účely vrátenia kaucie uchádzač je povinný uviesť svoje bankové spojenie (číslo účtu vo formáte IBAN) v predloženej listinnej dokumentoch. Neuvedenie týchto údajov nebude dôvodom pre vylúčenie zo súťaže.
8. Uchádzač sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy platné na úseku rybárstva.
9. Súčasťou súťažných podmienok je aj akceptácia návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.
10. Vyhlasovateľ súťaže v prípadoch vstupu tretích osôb, na základe zmien zákona resp. rozhodnutí štátnych orgánov, do práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy uzatvorenej na základe tejto obchodnej verejnej súťaže, nenesie zodpovednosť za prípadné zmeny, ktoré ovplyvnia právne vzťahy zmluvných strán.
11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenú súťaž aj bez uvedenia dôvodu, vyhradzuje si

- právo na zmenu súťažných podmienok ako aj na právo neprijíť žiaden súťažný návrh.
12. V prípade, že jednotliví uchádzači predložia ponuky, ktoré budú mať rovnakú výšku nájmu, vyhlasovateľ uvádza, že zruší vyhlásenú súťaž a vyhlási súťaž nanovo.
 13. Vyhlasovateľ uvádza, že dňa 10.04.2023 bude prebiehať otváranie obálok s ponukou, ktoré bude verejnou formou. Otváranie obálok s ponukou bude v sídle SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov o 10:00 hod.

D. Spôsob preberania súťažných podkladov:

1. Uchádzač si môže prevziať súťažné podklady:
 - a. na webovej stránke: www.svp.sk/svp/ponuka-majetku.
 - b. na Podnikovom riaditeľstve SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov.

E. Spôsob predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „Obchodná verejná súťaž – VN Zemplínska Teplica a VN Veľké Ozorovce – NEOTVÁRAŤ!“ v lehote do 03.04.2023 doporučenou poštou, resp. osobne v podateľni SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov. SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik bude akceptovať aj súťažný návrh, ktorý bude odoslaný doporučenou poštou dňa 03.04.2023 (podanie preukázané pečiatkou pošty s dátumom najneskôr 03.04.2023).
2. Súťažné návrhy predložené po lehote na predkladanie nebudú zahrnuté do súťaže.
3. Súťažný návrh musí byť podpísaný záujemcom (štatutárom), resp. oprávnenou fyzickou osobou.

F. Obsah súťažných návrhov:

1. Doklady uvedené v bode „B“ ods. 1. až ods.9.
2. Sprievodný list v ktorom uvedie uchádzač svoje identifikačné údaje, výšku ponúknutej náhrady za užívanie predmetu obchodnej verejnej súťaže za 1ha/1rok

G. Kritéria na výber víťaza:


1. Najvyššia ponuka náhrady za užívanie predmetu obchodnej verejnej súťaže za 1ha/1rok bez DPH užívania.
2. Akceptácia zmluvy uvedenej v časti B ods. 8.

H. Vyhodnocovanie súťažných návrhov:

1. O výsledku súťaže budú účastníci oboznámení v lehote do 12.04.2023.

Prílohy: Návrh nájomnej zmluvy pre prenájom vodných nádrží
Manipulačný poriadok malých vodných nádrží Zemplínska Teplica a Veľké Ozorovce

V Bratislave, dňa 16.3.2023



 SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU

 štátny podnik

 Martinská 49

 821 05 Bratislava-mestská časť Ružinov

 JUDr. Ing. Jozef Kráka

 generálny riaditeľ