

**Podmienky verejného výberu najvhodnejšieho návrhu využitia pozemku
v k. ú. Dedinky za účelom následného uzatvorenia nájomnej zmluvy
a užívania pozemku**

1 Identifikácia vyhlasovateľa:

Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0029 6002 8851

2 Predmet a účel verejného výberu:

- 2.1 Predmetom verejného výberu je predkladanie návrhov na využitie časti pozemku registra E KN č. 128/8, druh pozemku vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 544, v katastrálnom území Dedinky, obec Dedinky, okres Rožňava, vedenom Okresným úradom Rožňava za účelom následného uzatvorenia nájomnej zmluvy a užívania predmetnej časti pozemku.

Celková prenájmaná plocha predstavuje výmeru 850 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Grafická situácia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1.

- 2.2 Účelom verejného výberu je výber najvhodnejšieho návrhu využitia predmetu nájmu z ekonomického a funkčného hľadiska v súlade s podmienkami tohto verejného výberu.

3 Doba nájmu:

- 3.1 Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2030.

4 Účel nájmu:

- 4.1 Účel nájmu v nájomnej zmluve bude zadefinovaný v zmysle víťazného návrhu na využitie predmetu nájmu, pričom účelom nájmu nesmie byť umiestnenie trvalej stavby.

5 Požiadavky vyhlasovateľa:

- 5.1 Vyhlasovateľ uzatvorí s úspešným účastníkom verejného výberu nájomnú zmluvu na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2030 s možnosťou následného predĺženia, za dodržania všetkých zmluvných podmienok. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepredĺžiť nájomný vzťah na ďalšie obdobie.

- 5.2 Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Výška nájomného bude predmetom verejného výberu, pričom požadovaná minimálna výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu je 1 850,00 € (slovom: jedentisícosemstopäťdesiat eur) bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Výška nájmu sa bude každoročne zvyšovať o mieru inflácie meny euro za predchádzajúci kalendárny rok určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 5.4 Prípadné náklady na energie, vývoz odpadu ako aj odpadovej vody nebudú zahrnuté vo výške nájomného a tie si nájomca bude hradíť samostatne.
- 5.5 Vyhlasovateľ si pred uzatvorením nájomnej zmluvy vyhradzuje právo na posúdenie doručeného návrhu z technicko-prevádzkového hľadiska a jeho prípadné pripomienkovanie. V prípade vznesených pripomienok zo strany vyhlasovateľa, je uchádzať povinný zapracovať tieto pripomienky do svojho návrhu. V opačnom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo neuzatvoriť s uchádzačom nájomnú zmluvu.
- 5.6 Revitalizácia, resp. iné terénne úpravy vykonané nájomcom na predmete nájmu po odsúhlasení zo strany vyhlasovateľa, budú realizované plne na náklady nájomcu, bez nároku na finančnú kompenzáciu. V prípade, že nájomca bude mať záujem počas trvania nájomného vzťahu realizovať na predmete nájmu činnosti nad rámec činností uvedených vo víťaznom návrhu, tieto bude môcť vykonať až po písomnom odsúhlasení vyhlasovateľa.
- 5.7 Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, v prípade, že nájomca nebude mať záujem o pokračovanie nájomného vzťahu, bude nájomca povinný vypratať predmet nájmu a dať ho do pôvodného stavu na vlastné náklady s prihliadnutím na účel nájmu a obvyklé opotrebenie. Rovnaká povinnosť vyplýva pre nájomcu aj v prípade, že o predĺženie nájomného vzťahu nebude mať záujem vyhlasovateľ.

6 Podmienky účasti v súťaži a súťažne podmienky:

- 6.1 Uchádzač súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vo svojej činnosti má predmet podnikania podľa predloženého návrhu.
- 6.2 Ak je uchádzač fyzická osoba predloží – meno a priezvisko, telefonický a e-mailový kontakt, fotokópiu dokladu totožnosti (občiansky preukaz);
- 6.3 ak je uchádzač súťaže fyzická osoba podnikateľ predloží - meno a priezvisko alebo obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, číslo bankového spojenia, SWIFT, telefonický a e-mailový kontakt, originál alebo osvedčená fotokópia živnostenského listu alebo dokladu preukazujúceho oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako jeden (1) kalendárny mesiac ku dňu predloženia súťažného návrhu;
- 6.4 ak je uchádzač súťaže právnická osoba, predloží - obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán (meno a priezvisko), bankové spojenie, číslo bankového spojenia, SWIFT, telefonický a e-mailový kontakt, originál alebo osvedčená fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra,

do ktorého je účastník súťaže zapísaný, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako jeden (1) kalendárny mesiac ku dňu predloženia súťažného návrhu.

6.5 Uchádzač súťaže ďalej predloží

- a) vyhlásenie, že nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, daňové nedoplatky v Slovenskej republike a/alebo v štáte jeho sídla alebo miesta podnikania,
- b) vyhlásenie, že na majetok účastníka súťaže v čase predloženia súťažného návrhu a/alebo počas priebehu súťaže nebol vyhlásený konkurz, začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- c) čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi. Existencia finančných záväzkov voči vyhlasovateľovi po lehote splatnosti ku dňu výberového konania znamená jeho vylúčenie z výberového konania,
- d) písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely tejto súťaže,
- e) návrh na využitie predmetu nájmu, pozostávajúci z popisnej časti (presne a jednoznačne zadaný účel, na ktorý bude predmet nájmu využívaný a konkrétny popis činností, ktoré budú na predmete nájmu vykonávané), technickej časti (situačný náčrt na podklade katastrálnej mapy, kde uchádzač vyznačí umiestnenie prípadných dočasných objektov na predmete nájmu, prípadne štúdia alebo vizualizácia projektu, riešenie prípadného napojenia na inžinierske siete a pod.) a harmonogramu realizácie (kedy sa začne s realizáciou projektu, umiestnením prípadných objektov na predmete nájmu, jeho užívaním a pod.),
- f) cenový návrh ročného nájomného v eurách bez DPH, ktorý nesmie byť nižší ako minimálne stanovené nájomné.

Nesplnenie, čo i len jednej z podmienok uvedených v bodoch 6.1 až 6.5 bude mať za následok vylúčenie uchádzača.

- 6.6. Účastník predloží svoju cenovú ponuku za prenájom pozemkov v eurách bez DPH za celý predmet nájmu. Minimálny ročný nájom je **1 850,00 € (slovom: jedentisícosemstopäťdesiat eur)**. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Úspešný uchádzač je povinný do 10 kalendárnych dní po doručení oznámenia o výsledku verejného výberu zložiť na účet SVP, š. p. SK76 0200 0000 0029 6002 8851, VS - IČO uchádzača, resp. priezvisko uchádzača (v prípade fyzickej osoby) zábezpeku vo výške ročného nájmu v zmysle vysúťaženej sumy. Nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok vylúčenie uchádzača. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kontaktovať len úspešného uchádzača. Celkové výsledky verejného výberu budú zverejnené na stránke vyhlasovateľa: www.svp.sk v časti Ponuka majetku. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, bude zábezpeka bezodkladne vrátená na účet uchádzača.

- 6.8 Záujemcovia o prihlásenie sa do tohto verejného výberu môžu svoje písomné návrhy, resp. ponuky zaslať na adresu:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Karloveská 2
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

s označením obálky: „Verejný výber - Dedinky - neotvárať“

a to v termíne najneskôr do 17.07.2026

7 Všeobecné podmienky:

- 7.1 Predmetom je uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie predmetu nájmu vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku definovanom bode 2.1 s dobou nájmu a za účelom definovanými v bode v bodoch 3.1. a 4.1.
- 7.2 V prípade, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť, tak výška zábezpeky sa započíta do ceny za predmet zmluvy v prvom roku platnosti zmluvy.
- 7.3 Ďalšie všeobecné podmienky týkajúce sa nájomného vzťahu sú uvedené vo vzore nájomnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pred uzatvorením nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom upraviť jednotlivé ustanovenia návrhu zmluvy s ohľadom na víťazný návrh.
- 7.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo podpísať predmetnú zmluvu aj s druhým uchádzačom v poradí v prípade, že víťaz verejného výberu uchádzača odstúpi zo súťaže, nezloží zábezpeku, resp. odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 7.5 Vyhlasovateľ výberu v prípadoch vstupu tretích osôb, na základe zmien zákona resp. rozhodnutí štátnych orgánov, do práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy uzatvorenej na základe tohto verejného výberu uchádzača, nenesie zodpovednosť za prípadné zmeny, ktoré ovplyvnia právne vzťahy zmluvných strán.
- 7.6 Vyhlasovateľ výberu si vyhradzuje právo zrušiť verejný výber uchádzača aj bez uvedenia dôvodu a vyhradzuje si právo neprijíť žiaden súťažný návrh.
- 7.7 Vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu bezprostredne susedí s vodnou plochou, v prípade záujmu zo strany víťazného uchádzača o umiestnenie móla na vodnej ploche na pozemku v správe vyhlasovateľa nad rámec predmetu nájmu zadefinovaného v bode 2.1, bude za účelom umiestnenia móla na vodnej ploche uzatvorená samostatná nájomná zmluva. Technické riešenie a samotné umiestnenie móla bude posúdené z technicko-prevádzkového hľadiska. V prípade vznesených pripomienok zo strany vyhlasovateľa, je uchádzať povinný zapracovať tieto pripomienky do svojho návrhu. V opačnom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo neuzatvoriť s uchádzačom nájomnú zmluvu. Výška nájomného bude stanovená v zmysle internej smernice vyhlasovateľa.
- 7.8 Verejný výber uchádzača nezakladá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 7.9 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tomto verejnom výbere a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou na verejnom výbere.
- 7.10 Verejný výber uchádzača nie je žiadnou z foriem verejnej súťaže, ktoré sú upravené v Obchodnom zákonníku, resp. ani osobitnom predpise o verejnom obstarávaní.
- 7.11 Verejný výber uchádzača nie je ani dražbou a nevyplývajú z neho pre žiadneho účastníka právne nároky a povinnosti z dražby

8 Kritéria na výber víťazného uchádzača:

- 8.1 Bodovací systém (maximálny možný získaný počet bodov - 100) v rámci, ktorého budú zohľadnené 2 základné kritéria:
 - ponúknutá výška nájomného (maximálny možný získaný počet bodov - 50),
 - kvalitatívne kritéria, t.j. rozvoj turistického ruchu, verejnoprospešnosť projektu,

kvalita a realizovateľnosť projektu, čas realizácie (maximálny možný získaný počet bodov - 50).

Víťazom verejného výberu uchádzača sa stane uchádzač s najvyšším získaným počtom bodov.

V Bratislave, dňa 22-06-2026



Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ